

Tijdelijk Rusthuis “ INDIGO “

OFFICIELE OPENING 26 oktober 2007

Persbericht

Na de eerste steenlegging op 06 november 2006 zijn we bijna een jaartje verder en is het zover: vandaag is de officiële “opening” van het tijdelijke rusthuis INDIGO dat 24 senioren zal kunnen huisvesten. Deze tijdelijke afdeling van het bestaande rust- en verzorgingstehuis Sint-Gerardus moet het in de komende jaren mogelijk maken om Sint-Gerardus op dezelfde plaats waar het nu staat en met behoud van het aantal woongelegenheden te vervangen door een gloednieuw woon- en zorgcentrum, dat de naam CERES zal dragen. De kandidaat- bewoners van ons rusthuis en de rusthuisbewoners in het bijzonder mogen dus op hun beide oren slapen. Het OCMW zal ervoor zorgen dat het aanbod aan rusthuiswoongelegenheden tijdens de bouw van een nieuw rusthuis nagenoeg niet zal afnemen.

Op langere termijn en na volledige afwerking van het woon- en zorgcentrum CERES, zeg maar 2012, zal dit tijdelijk rusthuis INDIGO omgebouwd worden tot een lokaal dienstencentrum ten behoeve van de lokale Lauwse gemeenschap.

Het OCMW diende in 2003 een technisch financieel plan in om het rusthuis Sint-Gerardus te vervangen door een nieuwbouw. Gezien de beperking van het terrein en de keuze om de nieuwbouw opnieuw op te trekken waar het rusthuis Sint-Gerardus nu staat, moest er minimaal in 2 fases gebouwd worden.

Om enerzijds de bouwfases beperkt te houden, wat steeds voordeel biedt qua kostprijs maar ook qua duur van de bouw en om anderzijds evenveel senioren te kunnen huisvesten, was het wel nodig enkele prefab-units (prefabkamers voor bewoners) te huren gedurende de bouwperiode. Deze units zouden geplaatst moeten worden in de Deken Darrasstraat, waar we ons nu bevinden en waar nu het kleurrijke INDIGO staat.

We zijn er uiteindelijk toe gekomen de prefabs te vervangen door een klassieke bouw omdat binnen het OCMW het idee gegroeid was om in elke deelgemeente een lokaal dienstencentrum te voorzien. (In Menen is het lokaal dienstencentrum Allegro al in werking sinds 01 januari 2006 en in Rekkem zijn we volop bezig aan de renovatie van het Dorpshuis, dat wellicht in het 2de kwartaal van 2008 zal kunnen opstarten)

Als we na het verwijderen van de tijdelijke prefab-units een lokaal dienstencentrum wilden uitbouwen, waren we genoodzaakt te wachten tot het nieuwe rusthuis er stond en de prefab-units afgebroken waren.

Bij de berekening van de kosten verbonden aan de huur van deze prefab-units, werd echter een alternatief bedacht dat financieel interessanter zou zijn voor het OCMW en dat een versnelling kon inhouden voor het realiseren van een lokaal dienstencentrum in de deelgemeente Lauwe. In deze denkpiste zou een gebouw opgericht worden dat uiteindelijk moest dienen als lokaal dienstencentrum maar dat tijdelijk ingericht zou worden als rusthuis.

De opdracht tot realisatie van het gebouw van 870 m² is toegewezen voor de prijs van 1.241.980.51 €, zowel voor ruwbouw als voor afwerking en technieken, excl. BTW en erelonen.

Een aantal bijkomende kosten die bij het bouwen van prefab-units ook zouden moeten uitgevoerd worden, zoals meubilair ed. die op termijn kunnen worden gerecupereerd, brengen de totale kostprijs op 1.357.311 euro. De toekomstige herinrichting van een deel van het gebouw (de huidige kamers) tot lokaal dienstencentrum is geraamd op 300.000 euro.

Hadden we containers gehuurd gedurende 4 jaar dan zou ons dit minimaal 800.000 euro gekost

hebben. Als we erna eenzelfde gebouw nog moesten optrekken t.b.v. het lokaal dienstencentrum, dan betekent de huidige piste een minderuitgave van 500.000 euro.

Deze manier van werken betekent niet enkel een minderuitgave maar is ook tijdswinst voor het realiseren van het dienstencentrum, een groter comfort (ruime polyvalente zaal) tijdens het uitbaten als rusthuis en ook meer ruimte als lokaal dienstencentrum, gezien we een groter gebouw voorzien hebben dan er traditioneel gebouwd wordt als lokaal dienstencentrum (600 m²)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besliste op 31 augustus 2004 deze denkpiste te volgen. INDIGO, het tijdelijk rusthuis voor 24 senioren, dat we vandaag openen, is qua ruwbouw en technieken volledig afgewerkt en zal in de toekomst kunnen dienen als lokaal dienstencentrum. Op heden en zolang het als rusthuis wordt uitgebaat, is er binnen het gebouw een gedeelte modulair ingericht voor 24 woongelegenheden met de nodige sanitaire voorzieningen. Deze individuele kamers kunnen later met een minimum aan inspanningen omgebouwd worden tot de nodige ruimtes ten behoeve van een lokaal dienstencentrum. De beslissing om op deze manier te werken, biedt enkel voordelen (financieel interessant en snellere realisatie) en mag terecht bestempeld worden als goed bestuur.

Het tijdelijk rusthuis INDIGO wordt voor ons ook een testhuis. We willen er enkele materialen testen (qua vloerbekleding, instapdouche, draai-kipramen,...) maar ook in de werking kleinschaligheid en huiselijkheid nastreven, bijsturen en evalueren om daarna eventueel in te voeren in de nieuwe woon- en zorgcentra CERES en ANDANTE, maar straks meer daarover.

Bewoners en personeel kijken na deze inhuldiging met spanning uit naar dinsdag e.k., want dan zullen ze verhuizen naar hun nieuwe thuis.

Tot slot wil ik erop wijzen dat deze opening van INDIGO pas het tweede project is van de realisaties die het OCMW voorziet in de deelgemeente Lauwe.

In 2003 hebben we de flats De Vlasblomme geopend en in normale omstandigheden en in alle waarschijnlijkheid zullen we volgend jaar kunnen starten met de bouw van CERES, de vervangingsnieuwbouw voor Sint-Gerardus.

Eens deze bouw af is, zeg maar 2012, kunnen we dan dit INDIGO met minimale ingrepen ombouwen tot lokaal dienstencentrum.

De volgende jaren zullen we elkaar nog dikwijls en hopelijk in een gezellige sfeer kunnen ontmoeten.