

Noorderlaan: Bouwen van een nieuw kantoorgebouw ten behoeve van de sociale en centrale diensten van het OCMW Mene

De Sociale Diensten en Centrale Diensten van het OCMW trekken op het einde van dit jaar weg uit het oude Kazernegebouw aan het Leopoldplein. Eind november 2007 zijn de werkzaamheden gestart voor een nieuwbouw aan de Noorderlaan, recht tegenover de site "Symfonie" met seniorenvoorzieningen aan de Volkslaan.

Bij het Stadsbestuur leefde al geruime tijd de wil om alle hulp- en politiediensten te centraliseren op één site. Er werd voor gekozen om de politiediensten onder te brengen in de gebouwen van de Kazerne, omdat de brandweer en de civiele bescherming daar nu al gevestigd zijn. Aan het OCMW-bestuur werd gevraagd om uit te kijken naar een nieuwe locatie.

Uiteindelijk werd ervoor geopteerd om een nieuw gebouw op te trekken in de Noorderlaan. Daarbij worden een aantal principes gehuldigd, die enerzijds een nog betere dienstverlening moeten mogelijk maken en anderzijds moeten aantonen dat het OCMW een voorbeeldfunctie wil uitoefenen op het vlak van welzijn en milieu.

Het nieuwe kantoorgebouw is minder centraal gelegen dan de Kazerne. Dit wordt gecompenseerd door een grotere centralisatie van de OCMW-diensten. Zo zal de Sociale Dienst Thuiszorg en Senioren, die zich sinds jaar en dag in een ander gebouw haar dienstverlening verzorgt, op termijn opnieuw geïntegreerd worden in de dienstverlening aan de Noorderlaan. Ook de coördinator Ouderenzorg en de Preventieadviseur zullen er een kantoor hebben.

Het OCMW wil een voortrekkersrol spelen op het vlak van milieubeleid. Daarom werd geopteerd voor het concept van 'Duurzaam Bouwen'. Dit houdt in dat er gewerkt wordt met duurzame bouwmaterialen en dat het gebouw zo geconcipieerd wordt dat er een minimum aan verwarming en airconditioning zal nodig zijn. Voor dit Duurzaam Bouwen werd een studie bureau onder de arm genomen dat in deze manier van bouwen gespecialiseerd is. De meerkost van het Duurzaam Bouwen wordt in de toekomst deels gerecupereerd door de kleinere energiefacturen. Ook het waterverbruik zal worden ingeperkt door het hergebruiken van regenwater voor bepaalde doeleinden.

Bij het bouwen wordt ook rekening gehouden met de wensen en noden van het OCMW-personeel. Daartoe werd in de schoot van de centrale en sociale diensten een werkgroep opgericht. Deze werkgroep, die samengesteld is uit leden die met twee voeten op de werkvloer staan, verzamelt en analyseert de wensen en verzuchtingen van het personeel en doet voorstellen aan het Bestuur. Deze voorstellen worden, in de mate van het mogelijke, geïncorporeerd in de bouwplannen en de verdere inrichting van het gebouw.

In het nieuwe gebouw zullen een vijfenveertigtal kantoren worden voorzien. Het gaat voornamelijk om éénpersoonskantoren, met daarnaast enkele grotere kantoren en twee landschapsbureaus. Daarnaast worden een aantal kleinere aparte spreekruimtes voorzien. Naast de Raadzaal komen er een aantal extra vergaderruimtes. Op de zolderverdieping komt er een veilig archief.

*Voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Claude Vancoillie*